



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
31 ΜΑΡΤΙΟΥ 1988

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
269

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κήρυξη αναδασωτέας εκτάσεως 1,827 στρεμμάτων στη θέση Τρύπα, περιφέρειας Κοινότητας Λεπτοκαρυάς, του Νομού Πιερίας. 1
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 3,45 στρεμμάτων στη θέση «Γλυκός-ριζα», Κοινότητας Πυθαγορείου Σάμου. 2
- Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση Κέντρο Παραλίας Κοινότητας Αμαρύνθου Ν. Ευβοίας. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναστολή οικοδομικών εργασιών των Ο.Τ. 167-168 του Δήμου Λαυρεωτικής. 4
- Έγκριση πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Παλατίτσια Ν. Ημαθίας. 5
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Δήμο Μοσχάτου Ο.Τ. 105 με την κατάργηση της πρασιάς της Ίμβρου Ν. Πειραιά. 6

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 1629 (1)
Κήρυξη αναδασωτέας εκτάσεως 1,827 στρεμμάτων στη θέση Τρύπα, περιφέρειας Κοινότητας Λεπτοκαρυάς, του Νομού Πιερίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση.

2. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λ.π.» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1 β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.1980 β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την 106 α/7.3.88 πρόταση του Δασονομείου Λιτοχώρου περί κήρυξης αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής εκτάσεως που εκχερσώθηκε παράνομα, τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού 1,827 στρεμμάτων, που βρίσκεται στη θέση Τρύπα, Κοινότητας Λεπτοκαρυάς.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία ΑΒΓ....Λ,Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Ομοίως.

Βόρεια: Αγροτικό δρόμο.

Νότια: Ελαιώνα κατεχόμενο από Γ. Φλιούρα.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

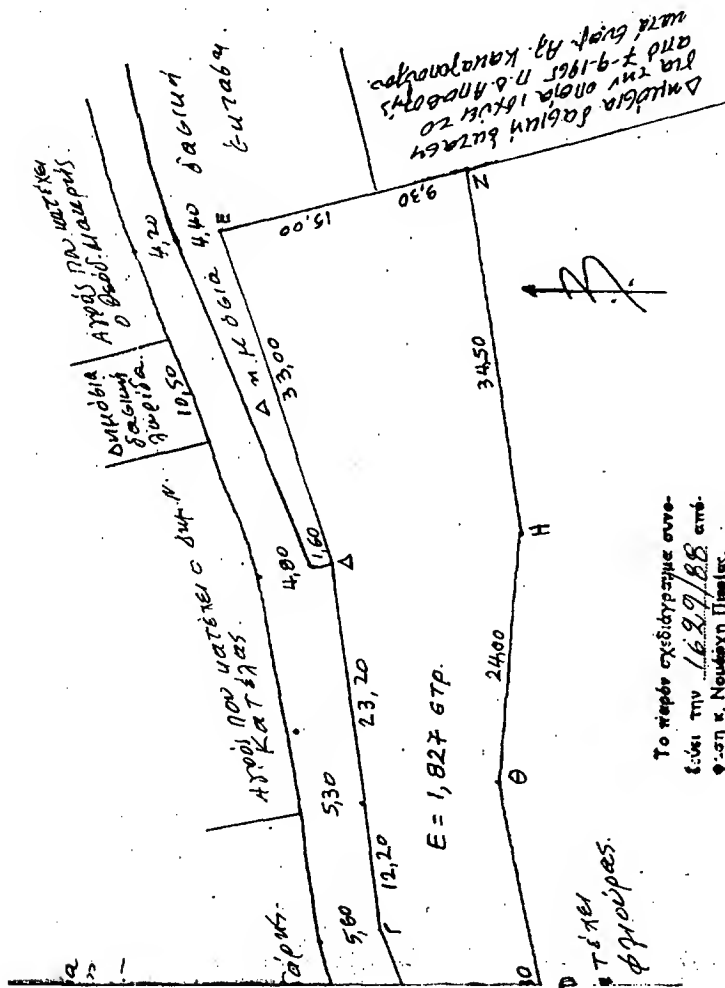
Η αποκατάσταση της βλαστήσεως θα γίνει με φυσική αναγέννηση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατερίνη, 16 Μαρτίου 1988

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ



Το κτίριο σχεδιάστηκε από
εξέλιξη την 16.9.88 από
φ.ση κ. Νικήτη Πηλίου.
Καταρτίστη 10.3.1988
Ο Δ/της Δεσφών Πηλίου

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α. ΠΑΙΣΧΑΛΟΥΔΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ Α' ΒΑΘΜΟΥ

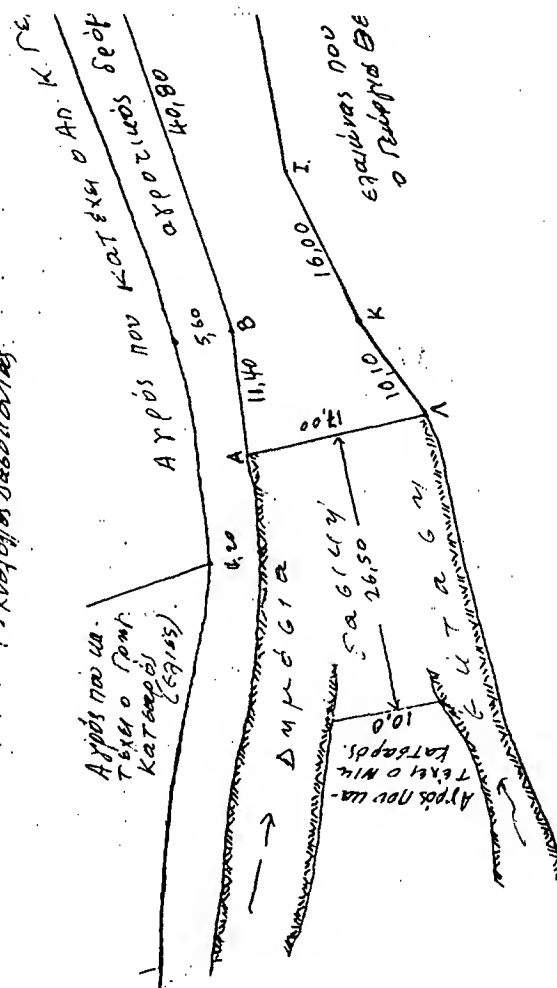
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Καταρτίστη 10.3.1988
Ο ΑΝΤΙΣΤΑΣΤΗΣ ΤΙΕΡΑΧ

Υπογραφή

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α. ΠΑΙΣΧΑΛΟΥΔΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ Α' ΒΑΘΜΟΥ

Σχεδιαγράμματα της Σημείωσης δακτύλιος κατασκευασμένος από
ΑΒΓ...ΛΑ. που κατέχει δι' εκτενέστερας 824 στ.μ. στην
περιοχή του ο Γεωργίου Θεοφάνους κατ' ΑΠΟΦΑΣΗ
ΑΠΟΦΑΣΗ 7 Μαρτίου 1988
Ο Συντάκτης

Υπογραφή



Αριθ. 501

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 3,45 στρεμμάτων στη θέση «Γλυκός-ριζα», Κοινότητας Πυθαγορείου Σάμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση.
2. Την παράγραφο 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της Χώρας.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λ.π.» και ειδικότερα:

- α) Του άρθρου 41 παρ. 1 β) του άρθρου 38 παρ. 1.
4. Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας:
- α) 160417/1180/8.7.1980 β) 182447/3049/24.9.80.
5. Την προφορική εισήγηση του δ/ντού Δασών Ν. Σάμου περί κηρύξεως αναδασωτέας της αναφερομένης στο θέμα έκτασης που κάλυψε στις 16.1.88 και καταστράφηκαν 3,45 στρ. θάμνων, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό τη προστασία της καείσας δασι-

(2)

κής βλάστησης, την ανάπτυξη και ανανέωση δια της φυσικής αναγέννησης την καταστραφείσα από πυρκαγιά έκταση, εμβαδού 3,45 στρεμμάτων, που βρίσκεται στη θέση «Γλυκός-ριζα» Πυθαγορείου.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία (Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ, Α) και έχει όρια:

Ανατολικά: Με μοναστηριακή έκταση

Δυτικά: Με μοναστηριακή έκταση.

Βόρεια: Με μοναστηριακή έκταση και καλλιέργειες.

Νότια: Με κτήματα διαφόρων ιδιοκτητών.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνή-

Σάμος, 14 Μαρτίου 1988

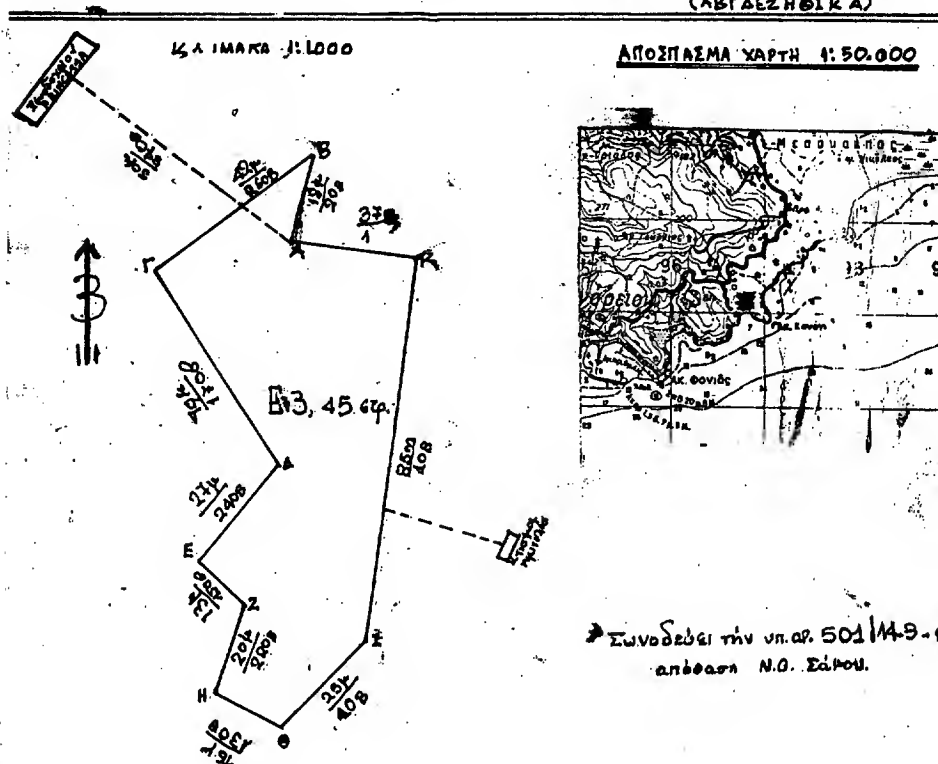
Ο Νομάρχης
ΘΕΟΧ. ΤΣΙΟΚΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ 3,45 ΣΤΡ. ΣΤΗ Θ.Θ. «ΓΛΥΚΟΡΙΖΑ» ΠΕΡΙΦΕ-
ΡΕΙΑΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΟΣ ΠΥΘΑΓΟΡΕΙΟΥ Ν. ΣΑΜΟΥ

ΟΡΙΑ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑΣ ΕΚΤΑΣΗΣ
(ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑ)

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ 1:50.000



Συνυποβάλλει την υπ.αρ. 501/14.9.88
απόφαση Ν.Ο. Σάμου.

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

ἀρ. 14-3-88

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΘΕΟΧ. ΤΣΙΟΚΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Σάμος, 4-3-88

Ο Διευθ. Δασών

Α. ΑΝΔΡΕΑΝΙΔΗΣ

Δασοκόμος

Σάμος, 25-2-88

Ο συντάκτης

Καταδίας Ιωάννης
Δασοκόμος

Αριθ. Φ 121/4780

(3)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση Κέντρο Παραλίας Κοινότητας Αμαρύνθου Ν. Ευβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του ΑΝ 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις: α) του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παραγράφου 9 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Β' της 0.208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/26.4.1982 τεύχος Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Την από 9.2.88 έκθεση της «Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληφίας», που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή Κέντρο Παραλίας Κοινότητας Αμαρύνθου Ν. Ευβοίας, και το με κλίμακα 1:1000 τοπογραφικό διάγραμμα της δ/σης Χαρτ/σεως του ΥΠΕ.ΧΩ.ΔΕ που θεωρήθηκε την 1.8.1986 από τη Δ.Τ.Υ. της Νομαρχίας Ευβοίας και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στα Φ. 187.2/127/87/414/8.4.87 και Φ 544.5/12/88/11/7.1.88 έγγραφά του.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παραγράφου 1 του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α/1955) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδιασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Β. Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρο 1 παράγραφος 1 του Ν. 3200/1955 αρμοδιότητος των Νομαρχών, αντικειμένων τινών αρμοδιότητος του Υπουργού Οικονομικών» του Β.Δ. 704/1970 και του άρθρου 1 παράγραφος 5 του Π.Δ. 71/25.2.1984, σχετικά με τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις περιφερειακές Αρχές διανομαρχιακού επιπέδου, αποφασίζουμε:

1. Επικυρώνουμε την από 9.2.1988 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του Αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληφίας, καθώς και το τοπογραφικό διάγραμμα, που την συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από τη Δ/ση Χαρτογραφίσεως του ΥΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. με κλίμακα 1:1000 και θεωρήθηκε την 1.8.1986 από τη Δ.Τ.Υ. της Νομαρχίας Ευβοίας, επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή, με κόκκινη γραμμή καθόρισε τα όρια του Αιγιαλού, στη θέση Κέντρο παραλίας Κοινότητας Αμαρύνθου Ν. Ευβοίας και με κίτρινη γραμμή τα όρια της παραλίας στην ίδια θέση και με κυανή γραμμή τον παλιό Αιγιαλό.

2. Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα, που προαναφέραμε, να δημοσιευτούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 1078/1983.

Χαλκίδα, 16 Μαρτίου 1988

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΣ ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής καθορισμού των ορίων του Αιγιαλού και Παραλίας και Θέσεων Αμμοληφίας Νομού Ευβοίας.

Για τον καθορισμό το πρώτον, των ορίων του αιγιαλού της παραλίας και του παλαιού αιγιαλού, στο κέντρο της παραλίας της Κοινότητας Αμαρύνθου του Νομού Ευβοίας.

Οι υπογεγραμμένοι: α) Γεώργιος Χ. Ευαγγελάρας, Εφοριακός ΠΕΙ/Α της Οικον. Εφορίας Χαλκίδας, Πρόεδρος της επιτροπής στην

παρούσα σύνθεσή της β) Μαρία Φλουτσάκου, Τοπογράφος-Μηχανικός ΠΕ 4/Α της Δ.Τ. Υ.Ν. Ευβοίας και γ) Τσικόγιας Δημήτριος Ανθυποπλοίαρχος Α.Σ. στο Λιμεναρχείο Χαλκίδας, μέλη της ίδιας Επιτροπής του άρθρ. 74 του ΠΔ' 636/1977 όπως αναμορφώθηκε με τις διατάξεις της παραγρ. 9 του άρθρου 1 του Κεφ. Β. της Ο 208/181/26.4.1982 κ.υ.α. των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Οικονομικών και συγχροτήθηκε με την Φ. 93/1085/20.1.1987 απόφαση του Ν. Ευβοίας, αφού συγκεντρωθήκαμε, ύστερα από την Φ. 121/898/22.1.1988 πρόσκληση του Οικον. Εφόρου Χαλκίδας, στην Χαλκίδα και στο Κατάστημα της Οικον. Εφορίας Χαλκίδας, σήμερα στις 9 Φεβρουαρίου 1988 ημέρα τρίτη και από ώρα 09.00 μέχρι ώρα 11,30' και αφού λάβαμε υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ΑΝ. 2344/1940 όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενεστέρως καθώς και τη σχετική Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

2. Το 7035/6.8.1986 έγγραφο της Δ.Τ.Υ.Ν. Ευβοίας με το οποίο ζητήθηκε ο καθορισμός του Αιγιαλού και της παραλίας στην υπόψη περιοχή για την προώθηση της μελέτης «Λιμενικά Έργα Αμαρύνθου» του μελετητή Δ. Κατσάμη.

3. Τις δύο υπό ΚΑ 01.40/1/1111 και 01.40/1/1211 του 1986 Πινακίδες του υπό κλίμακα 1:1000 τοπογραφικού Διαγράμματος της Δ/σης Χαρτογραφίσεως του ΥΠΕΧΩΔΕ του θεωρήθηκαν στις 1.8.1986 από την Δ.Τ.Υ.Ν. Ευβοίας.

4. Τη μορφολογία της ακτής και του εδάφους τις επικρατούσες στην περιοχή καιρικές συνθήκες, τα παλιρροιακά και θαλάσσια ρεύματα, όπως διαπιστώθηκαν σε δύο αυτοψίες της Επιτροπής στις 24.9.1986 και 20.3.1987.

5. Τις από 24.11.1986 και 7.9.1987 εκθέσεις ομοίας και επί του αυτού ανακειμένου Επιτροπής καθώς και τις επ' αυτών παρατηρήσεις του Γ.Ε.Ν. όπως διατυπώθηκαν στα Φ. 187.2/127/87/414/8.4.1987 και Φ. 544.5/12/88/11/7.1.1988 έγγραφά του και

6. Τα αποσπάσματα φωτογραμμομετρικού διαγράμματος της Γ.Υ.Σ. και δύο αεροφωτογραφιών με έτος φωτοληφίας το 1952 και 1979 που μας έστειλε το ΓΕΝ, το από 8.8.1973 τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού Α. Στάμου που συντάχθηκε με σκοπό τη μελέτη «Ζώνη Λιμένος Αμαρύνθου» και το ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής, διεπιστώσαμε ότι δεν είναι απαραίτητη η μετάβασή μας και πάλιν επί τόπου δεδομένου ότι από τα υφιστάμενα στοιχεία είναι δυνατόν ο υπόψη καθορισμός και καθορίζουμε:

Για πρώτη φορά πάνω στο ανωτέρω τοπογραφικό διάγραμμα της Δ/σης Χαρτογραφίσεων του ΥΠΕΧΩΔΕ που συνοδεύει την παρούσα Έκθεση:

α. Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή της οποίας οι δέκα τέσσερες (14) κορυφές (2-15) εξασφαλίζονται από σταθερά σημεία όπως εικονίζονται στο διάγραμμα ή είναι χαρακτηριστικά τοπογραφικά στοιχεία.

β. Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή μεταξύ των κορυφών 1, 2'.....18' πολυγωνική γραμμή η οποία συμπίπτει με την προς τη θάλασσα ρυμοτομικής, γραμμή του σχεδίου πόλεως, της περιοχής, επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί της παραγρ. 1 του άρθρ. 7 του ΑΝ. 2344/1940, Αποφαινόμεστε δε ότι υπάρχει παλαιός Αιγιαλός και καθορίζουμε την οριογραμμή αυτού με κυανή συνεχή μεταξύ των κορυφών 1, 2, 3', 4', 5', 7'',.....8'', 9'', 9', 10'' πολυγωνική γραμμή.

Χαλκίδα, 9 Φεβρουαρίου 1988

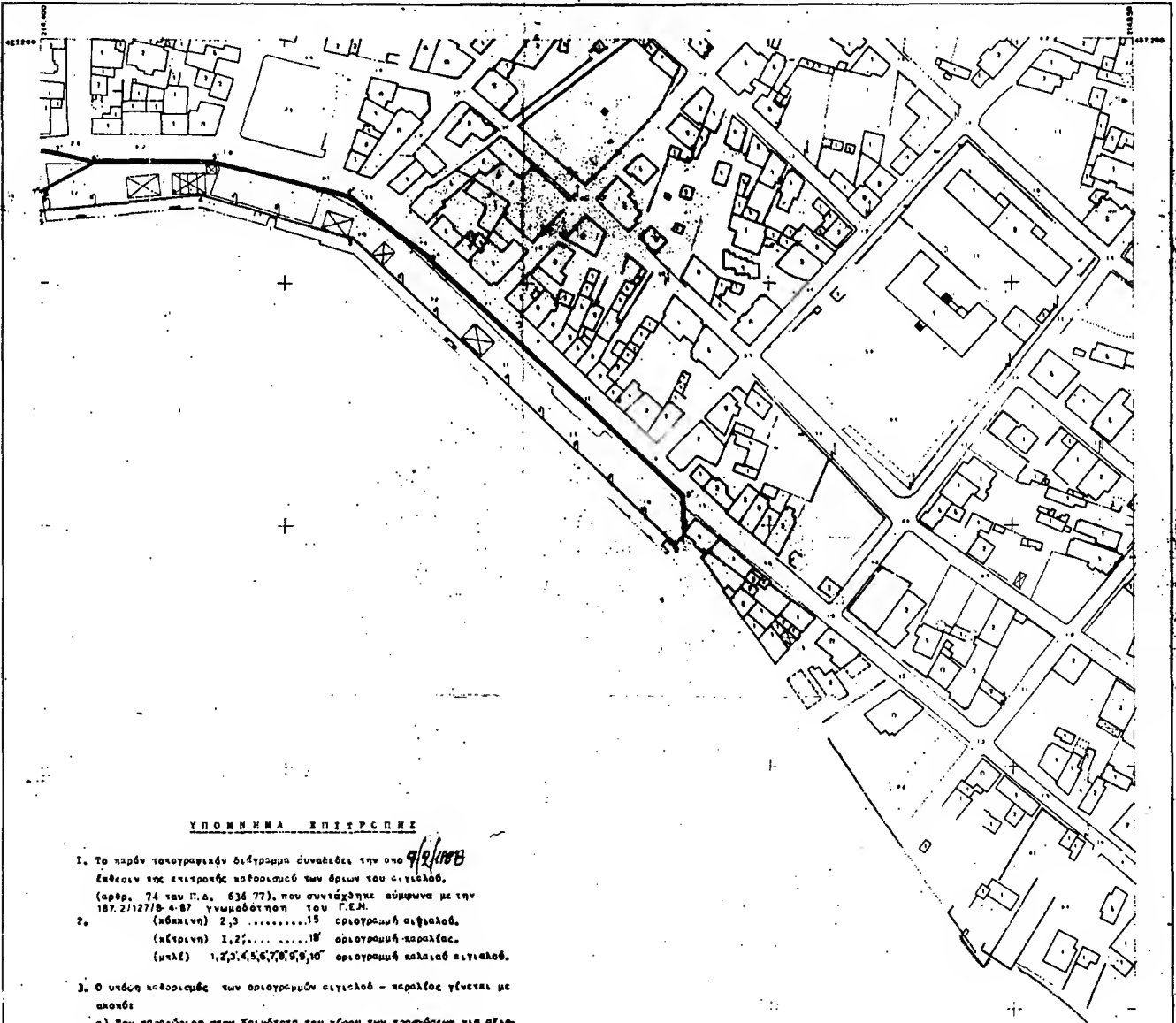
Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος
(Υπογραφή)Τα Μέλη
(Υπογραφές)

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΩΡΕΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΣ

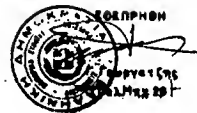
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΑΙΓΙΛΟΥ-ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΚΑ 01.49
1/1211



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ

1. Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συντάσσεται την 04/2/1986, έγκειται της επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγίλου, (αριθμ. 74 του Π.Δ. 636/77), που συντάχθηκε σύμφωνα με την 187.2/127/8-4-87 γνωμοδότηση του Γ.Ε.Δ. (αδελφική) 2,3 15 οριογραμμή αιγίλου, (κίτρινη) 1,2,3 10 οριογραμμή παραλίας, (μυλ) 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 οριογραμμή καλαίου αιγίλου.
2. Ο καθορισμός των οριογραμμών αιγίλου - παραλίας γίνεται με σκοπό:
 - α) Την παραχώρηση στην Κοινότητα του χέρου των τροχαίων για αξιοποίηση τους και απόδοσή τους στα κοινά. (Σύμφωνα 5, 6, 10, 9, 8, 7, 5)
 - β) Την εξισορρόπηση στοιχειώδους προσαύξησης προς την πόλη. (Σύμφωνα μεταξύ οριογραμμής αιγίλου - παραλίας)
 - γ) Την εξισορρόπηση του ήδη καινοσήμου υφιστάμενου χέρου στο της κρητιδίου μέχρι της έδρας οδού Σαλαμίνας - Λεωφόρου.
3. Στο διάγραμμα φαίνεται τα ρυμοτομικά σχέδια της περιοχής για να διευκολυνθεί η επιτροπή στην διατύπωση της απόφασης της οριογραμμής της παραλίας να συμπίπτει με την προς την πόλη ρυμοτομική γραμμή του σχεδίου. (Γι' αυτό και το παρόν του. Διάγραμμα δεν είναι ελκυστικό να χρησιμοποιηθεί για την λήψη μετρητικών στοιχείων ρυμοτομίας).
4. Οι κορυφές της οριογραμμής αιγίλου είναι είναι χαρακτηριστική τοπογραφικά στοιχεία (γινία μονόρριζου, σκεπτός ή κρητιδίου) έτσι είναι σημεία που χαρακτηρίζονται από τις εξισορροπίες που φαίνονται στο σχέδιο. Οι κορυφές της οριογραμμής της παραλίας δεν είναι δυνατόν να εξισορροπούνται γιατί αυτές προβάλλονται, ερμηνεία του ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής, διαδικασία και ξεφύγει της αρμοδιότητας της επιτροπής. Οι κορυφές του καλαίου αιγίλου καθορίζονται στο στοιχείο του 8-6-1973 του. Διάγραμματος συσταθέντος από τον μελετητή Δ. Γούρα με σκοπό την μελέτη "Σύμφωνα Αιγίλου Αμάρντον".



ΧΑΛΚΙΔΑ 1-8-1986

ΜΑΛΕΧΟΝ

Μ. ΦΑΝΤΑΣΜΟΥ
Τοκ. Μηχ. ΔΡ

ΧΑΛΚΙΔΑ 9-2-86

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

1. [Signature]

2. [Signature]

3. [Signature]

ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ 11-9-86

ΕΤΕΡΩΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΩΡΕΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΣ
ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΙΓΙΛΟΥ-ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ 1/1211

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 22020/1020/

(4)

Αναστολή οικοδομικών εργασιών των Ο.Τ. 167-168 του Δήμου Λαυρεωτικής.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα την παράγραφο 3 του άρθρου 4 αυτού.

2. Την υπ' αρ. Υ. 1291/1987 Απόφαση του Πρωθυπουργού «σύσταση θέσης αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων κ.λ.π.» (ΦΕΚ 526/Β).

3. Την υπ' αρ. Υ 1436/15.10.87 Απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανώλη Παπαστεφανάκη (ΦΕΚ 549/Β).

4. Την υπ' αρ. 32/11.5.87 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λαυρεωτικής με την οποία προτείνεται η αναστολή των οικοδομικών εργασιών στο Ο.Τ. 168 στο λιμάνι του Λαυρίου.

5. Το υπ' αρ. 5694/1848/1957/12.5.87 έγγραφο της Δ/νσης Γ2 του Υπουργείου μας.

6. Την από 10.1.88 αιτιολογική έκθεση της δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7), αποφασίζουμε:

Αναστέλλουμε για έξι (6) μήνες τις οικοδομικές εργασίες και τη χορήγηση οικοδομικών αδειών ανέγερσης νέων κτισμάτων στα Ο.Τ. 167 και 168 στο λιμάνι του Λαυρίου.

Στην αναστολή δε συμπεριλαμβάνονται εργασίες επισκευών συντήρησης και αποκατάστασης των υφισταμένων κτισμάτων, καθώς και οι εργασίες που γίνονται για λόγους υγιεινής και ασφάλειας μετά από άδεια της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας και σύμφωνη γνώμη της Ε.Π.Α.Ε.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Μαρτίου 1988

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ

Αριθ. ΟΙΚ. Ε.Π.Α. 285

(5)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Παλατίτσια Ν. Ημαθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6), 7 (παρ. 1, 2 και 4), 42 (παρ. 5) και του από 30.8.1985 Π. Δ/τος (άρθρο 2 παρ. 5) (ΦΕΚ 414/Δ) που εκδόθηκε σε εκτέλεση της τελευταίας αυτής παραγράφου.

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 11, 29 και 70.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6, 7, 8, 9 και 29.

4. Τις διατάξεις του Ν. 651/1977 (ΦΕΚ 207/Α) και ειδικότερα το άρθρο 12 παράγρ. 1α, όπως συμπληρώθηκε με την παραγρ. 5 του άρθρου 3 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

6. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220/Α) και συμπληρώθηκε με την παράγραφο 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 15 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4/Α) και την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

7. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 2.4/14.5.1985 (ΦΕΚ 225/Δ).

8. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/1986 (ΦΕΚ 70/Α).

9. Την υπ' αριθμ. Γ. 69565/2987/7.10.1986 απόφαση του

Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων. Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου των Κοινοτήτων Βεργίνας - Παλατιτίσων Ν. Ημαθίας (ΦΕΚ 1090/Δ).

10. Την υπ' αριθμ. οικ. Ε.Π.Α. 42/6.2.1986 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας.

11. Το γεγονός ότι ο οικισμός «Παλατίτσια» δεν είναι περιαστικός.

12. Την υπ' αριθμ. 11/26.5.1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Παλατιτίσων με την οποία γνωμοδοτεί επί της Πολεοδομικής μελέτης.

13. Την γνωμοδότησή του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Ημαθίας, όπως φαίνεται στο 9ο Πρακτικό της 8.7.1986 και 13ο πρακτικό της 10.9.1987.

14. Τις ενστάσεις κατοίκων της Κοινότητας Παλατιτίσων που υποβλήθηκαν στη Β' φάση της μελέτης.

15. Το γεγονός ότι τηρήθηκε η πρόπαισα διαδικασία ανάρτησης της μελέτης κ.λπ. που ορίζεται από το Νόμο, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται:

1. Η αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας «Παλατίτσια» (Ν. Ημαθίας), που έχει δημιουργηθεί από διανομές του Υπουργείου Γεωργίας, οι οποίες κυρώθηκαν με το Ν. Δ/γμα 1189/26.6.1972 και το από 5.2.75 πρακτικό της επιτροπής οριστικών διανομών του Ν. Ημαθίας, με τον καθορισμό πεζοδρόμων, κοινόχρηστων χώρων, χώρων πλατείας, χώρου πρασίνου, διοίκησης, Ιερού ναού, πολιτιστικού κέντρου, Νηπιαγωγείου, δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης.

2. Το πολεοδομικό σχέδιο της κοινότητας Παλατιτίσων με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών πεζοδρόμων, κοινόχρηστων χώρων, κοινοφελών χώρων, εκπαίδευσης, Πρόνοιας, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα σχετικά (3) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από την προϊστάμενη του ΤΠ-ΠΕ Ν. Ημαθίας.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός της Κοινότητας «Παλατίτσια» (Ν. Ημαθίας) της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο αναθεώρησης εγκρίνεται με την παράγραφο 2 του άρθρου 1 της απόφασης αυτής και καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης της περιοχής της οποίας αναθεωρείται το σχέδιο με την παρ. 1 του άρθρου 1, ως εξής:

Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπονται χρήσεις γενικής κατοικίας που προβλέπονται στο άρθρο 3 του από 3/6.3.1987 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 166Δ) καθώς και οι χρήσεις Διοίκηση, χώροι συνάθροισης κοινού, κτίρια περιθαλψής, κτίρια - γήπεδα αποθήκευσης, εγκαταστάσεις γεωργικών εκμεταλλεύσεων.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή όχι που βρίσκονται στην περιοχή που αναθεωρείται το σχέδιο επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 3 και 6 μέτρων όπως φαίνεται στα σχετικά διαγράμματα.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων, ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα τρία (13) μέτρα.

-Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τετρ. μέτρα.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρθια:

α) Τα οικοπέδα που προέρχονται από παραχωρήσεις του Υπουργείου Γεωργίας με όποιες διαστάσεις και εμβαδόν παραχωρήθηκαν.

β) Τα οικοπέδα τα οποία κατά την 1.9.1969 ημερομηνία δημοσίευσης του Π. Δ/τος 25.8.1969 (ΦΕΚ 164Δ) είχαν:

-Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα.

-Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τετρ. μέτρα.

γ) Τα οικοπέδα τα οποία κατά την ημέρα δημοσίευσης της παρούσας απόφασης έχουν:

-Ελάχιστο πρόσωπο: δεκατέσσερα (14) μέτρα.

-Ελάχιστο εμβαδόν διακόσια πενήντα (250) τετρ. μέτρα.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

4. Συντελεστής δόμησης 0.8

5. Μέγιστο ύψος των χτισίων 9 μέτρα. Σε περίπτωση προσθήκης καθ' ύψος σε υφιστάμενο κτίσμα επιτρέπεται η αύξηση αυτού σε 1μ. ώστε να αποκτηθεί το ελάχιστο ελεύθερο ύψος ορόφου.

6. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιτρέπεται η κατασκευή στέγης ύψους το πολύ 2μ.

7. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή χτισίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

Άρθρο 6

Άδειες που εκδόθηκαν μέχρι τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης ή άδειες για τις οποίες έχει υποβληθεί πλήρης μελέτη στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία μέχρι τη δημοσίευση της παρούσας εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται με τις προϋπάρχουσες διατάξεις με βάση τα υποβληθέντα στοιχεία.

Άρθρο 7

Η ισχύς της παρούσης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά την δημοσίευση, ακριβή αντίγραφα των πρωτοτύπων διαγραμμάτων που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση να αναρτηθούν για 15 ημέρες στον πίνακα ανακοινώσεων του ΤΠ-ΠΕΝ. Ημαθίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βέροια, 14 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης
ΤΑΣΟΣ ΜΠΕΡΕΤΑΣ

Αριθ. 441672/1975

(6)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Δήμο Μοσχάτου Ο.Τ. 105 με την κατάργηση της πρασιάς της Ίμβρου Ν. Πειραιά.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. δ/γμα της 17.7/16.8.1923.
 2. Την παρ. 2 του άρθ. 4 του Ν. 622/77.
 3. Το Π. Δ/γμα 183/9.5.86 (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86)
 4. Το Ν. Δγμα 1147/72 «περί Διοικήσεως Μείζονος Πρωτευούσης».
 5. Την εγκύκλιο με αρ. Α. 7/13.1/17/11.12.72.
 6. Το Π. Δ/γμα 910/77 «περί Οργανισμού Υ.Δ.Ε.».
 7. Τον Ν. 1032/80 περί Υ.Χ.Ο.Π.
 8. Τον Ν. 1558/85 «περί Κυβερνήσεως και Κυβερνητικών Όργανων» αρθ. 24 παρ. 1.
 9. Τους Ν. 1232/82 και 1235/82.
 10. Την Υπουργική απόφαση 7524/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/83).
 11. Την με αρ. 130/87 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Δήμου Μοσχάτου με την οποία προτείνεται η τροποποίηση.
 12. Την γνωμοδότηση του Ν.Σ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ από την συνεδρίαση της 19.2.88 πρακτ. 7ο, αποφασίζουμε:
- Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγχ. ρυμ. σχεδίου Δήμου Μοσχάτου στο Ο.Τ. 105 με κατάργηση της πρασιάς στην οδό Ίμβρου όπως φαίνεται στο τοπ/κό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση.
- Για ενημέρωση των ενδιαφερομένων το τοπ/κό διάγραμμα θα αναρτηθεί επί 15/θήμερον στο Γραφείο της Υπηρεσίας επί της οδού Νοταρά 93-95 Πειραιάς.
- Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 11 Μαρτίου 1988

Ο Νομάρχης
Ε. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ